

Садоводческое некоммерческое товарищество «ФЛОРА»
140618, Московская область, город Зарайск, деревня Дубакино, СНТ «Флора»
ИНН 5014004886 ОГРН 1035002850156

ПРОТОКОЛА № 1/26
очередного общего собрания членов СНТ «ФЛОРА»
в форме очно-заочного голосования

Московская область

10 мая 2026г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки собрания и очного голосования: «10» мая 2026 года.

Место проведения очной части собрания: Московская область, Зарайский район, территория СНТ «Флора», детская площадка.

Начало регистрации участников: 11 час. 00 мин.

Начало собрания: 12 час. 15 мин.

Окончание собрания: 13 час. 15 мин.

Срок приема бюллетеней при заочном голосовании: с 12 час. 00 мин. «01» мая 2026 года до 22 час. 00 мин. «09» мая 2026 года.

Общее число лиц, имеющих право участия в общем собрании:

- 1) членов СНТ «ФЛОРА» согласно реестру: **138**;
- 2) правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ФЛОРА»: **26**.

Заочного голосования путем приема заполненных бюллетеней: с 12 час. 00 мин. «01» мая 2026 года до 22 час. 00 мин. «09» мая 2026 года. приняли участие:

- 1) членов СНТ «ФЛОРА»: **35**;
- 2) правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ФЛОРА»: **1**.

В очной части обсуждения вопросов повестки собрания и голосования приняли участие:

- 1) членов СНТ «ФЛОРА» и их представителей: **49**, из них по доверенности: **17**;
- 2) правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ФЛОРА» и их представителей: **2**, из них по доверенности: **0**.

Приняли участие в общем собрании:

- 1) членов СНТ «ФЛОРА» и их представителей: **84**, из них по доверенности: **17**;
- 2) правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ФЛОРА» и их представителей: **2**, из них по доверенности: **0**.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствовало более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум: имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Председательствующий на собрании: Минеева И.А..

Секретарь собрания: Юдина Л.И.

Счетная комиссия: Ильина И.В., Докучаева Л.Н., Кузьминов К.С..

Документы, предоставленные для ознакомления членам товарищества и иным лицам, имеющим право участия в голосовании, с «27» апреля 2026 года:

1. Отчет Председателя и Правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
2. АКТ Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
3. Проект приходно-расходной сметы СНТ «ФЛОРА» на 2026 год.
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя и правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ФЛОРА» на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., финансово-экономического обоснования размера взносов, а также размера членских и целевых взносов, сроков и порядка их внесения.

1) По первому вопросу повестки собрания слушали Председателя СНТ «ФЛОРА», который представил отчет Председателя и Правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год. Участникам собрания разъяснены основные результаты деятельности товарищества за отчетный период. Предложено: утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год и признать работу Председателя и Правления удовлетворительной.

Решение по вопросу №1 принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос вынесен на голосование.

За	Против	Воздержались
81	2	3

Принятое решение: утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год. Работу Председателя и Правления признать удовлетворительной.

2) По второму вопросу повестки собрания слушали доклад члена Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.

Предложено: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.

Решение по вопросу №2 принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос вынесен на голосование.

За	Против	Воздержались
81	2	3

Принятое решение: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.

3) По третьему вопросу повестки собрания на обсуждение вынесены проект приходно-расходной сметы СНТ «ФЛОРА» на 2026 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размер членских и целевых взносов, сроки и порядок их внесения.

На обсуждение вынесены приходно-расходная смета 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г. (12 месяцев) на общую сумму **3 621 432 руб.** финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размер членских взносов **1573** рублей с одной сотки для членов и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а за вывоз ТКО **1648** руб. в год с участка, членские взносы с участка:

9 соток – 15 805 руб.

10 соток – 17 378 руб.

11 соток – 18 951 руб.

12 соток – 20 524 руб.

13 соток – 22 097 руб.

14 соток – 23 370 руб.

16 соток – 26 816 руб.

17 соток – 28 389 руб.

Целевой взнос с участка – 3000 руб.

Срок и порядок оплаты

Членские взносы вносятся на расчётный счет Товарищества ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. До 10 декабря 2026г. должны быть оплачены членские взносы за 2026г.

Целевой взнос вносится на расчетный счет товарищества в течении 30 календарных дней (до 10 июня 2026г.)

Всем, кто оплатит взносы до «01» мая 2027 года, в июне-июле 2026 года (до 01 августа) утвердить скидку

9 соток – 700 руб.

10 соток – 800 руб.

11 соток – 900 руб.

12 соток – 1000 руб.

13 соток – 1000 руб.

14 соток – 1000 руб.

16 соток – 1000 руб.

Пенсионерам и льготным категориям садоводов, оплачивающим помесячно, предоставить такую же скидку.

кол-во соток участка	Чл.Взнос + ТКО за 12мес по смете 2026г. (руб.)	Аванс за 4мес. 2027г. (руб.)	Величина скидки (руб.)
9	15 805	5 268	700
10	17 378	5 793	800
11	18 951	6 317	900
12	20 524	6 841	1 000
13	22 097	7 366	1 000
14	23 607	7 890	1 000
16	26 816	8 939	1 000
17	28 389	9 463	1000

Решение по вопросу №3 принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. При этом учитываются результаты голосования правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования подлежат отдельному отражению по членам товарищества и по правообладателям земельных участков, ведущим садоводство без участия в товариществе.

Категория голосующих	За	Против	Воздержались
Члены СНТ «ФЛОРА»	78	3	3
Правообладатели земельных участков без членства	0	1	1

Итог подсчета голосов по вопросу №3: решение принято с учетом отдельно отраженных результатов голосования членов товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «ФЛОРА» на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. на общую сумму 3 621 432 руб., финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размер членских взносов 1573 рублей с одной сотки для членов и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а за вывоз ТКО 1648 руб. в год с участка, членские взносы с участка:

9 соток – 15 805 руб.
10 соток – 17 378 руб.
11 соток – 18 951 руб.
12 соток – 20 524 руб.
13 соток – 22 097 руб.
14 соток – 23 370 руб.
16 соток – 26 816 руб.
17 соток – 28 389 руб.

Целевой взнос с участка – 3000 руб.

Срок и порядок оплаты

Членские взносы вносятся на расчётный счет Товарищества ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. До 10 декабря 2026г. должны быть оплачены членские взносы за 2026г.

Целевой взнос вносится на расчетный счет товарищества в течении 30 календарных дней (до 10 июня 2026г.)

Всем, кто оплатит взносов до «01» мая 2027 года, в июне-июле 2026 года (до 01 августа) утвердить скидку

9 соток – 700 руб.
10 соток – 800 руб.
11 соток – 900 руб.
12 соток – 1000 руб.
13 соток – 1000 руб.
14 соток – 1000 руб.
16 соток – 1000 руб.

Пенсионерам и льготным категориям садоводов, оплачивающим по месячно предоставить такую же скидку.

кол-во соток участка	Чл.Взнос + ТКО за 12мес по смете 2026г. (руб.)	Аванс за 4мес. 2027г. (руб.)	Величина скидки (руб.)
9	15 805	5 268	700
10	17 378	5 793	800
11	18 951	6 317	900
12	20 524	6 841	1 000
13	22 097	7 366	1 000
14	23 607	7 890	1 000
16	26 816	8 939	1 000
17	28 389	9 463	1000

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации участников общего собрания.
2. Бюллетени для голосования, поступившие в установленный срок.
3. Отчет Председателя и Правления СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «ФЛОРА» за 2025 год.
5. Приходно-расходная смета СНТ «ФЛОРА» на 2026 год.
6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год.

7. Документы, подтверждающие уведомление членов товарищества и иных лиц, имеющих право участия в голосовании (Скриншот из официального сайта СНТ «ФЛОРА» - ФЛОРАСНТ.РФ, фотографии информационного стенда у помещения «сторожка» на территории СНТ «ФЛОРА»).

Председательствующий



Секретарь

Минина

Варла

Кудина