

Приходно-расходная смета СНТ "ФЛОРА"
На 2026 год (12 месяцев)

Планируемый приход взносов за	3621432,00
----------------------------------	-------------------

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "ФЛОРА" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение

Статья расходов	Основание возникновения затрат	Цена	Итоговая сумма	Итоговая сумма за 1 сотку
ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ				
Зарплата председателя СНТ в том числе НДФЛ	Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами	30000 рублей, в том числе НДФЛ 13%, на руки 26100 в месяц	360 000,00	172
Зарплата бухгалтера СНТ в том числе НДФЛ Трудовой договор №6 от 01.12.21 года	В обязанности бухгалтера входит: 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов	20000 рублей, в том числе НДФЛ, на руки 17400 рублей в месяц	240 000,00	115
Зарплата электрика СНТ в том числе НДФЛ п. Договор №8 от 01.07.22г,	Поддерживает в исправном состоянии уличное освещение, электропроводку в сторожке, магазине, в местах общего пользования.	6000 рублей, в том числе НДФЛ, на руки 5220 рублей в месяц	72 000,00	34

НАЛОГИ

Земельный налог	Землѣт общего пользования. Дата постановки на учет 10.07.2014гѣ	0,3% от кадастровой стоимости (6635988.5 Руб.) в год	20000,00	10
Налог на з/п	Председатель и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% ,	203000 в год	203 000,00	97

БАНКОВСКОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Услуги банка	В соответствии с даговором с банком и Ф3-217, ст.14, п.5, пп.2, бухгалтерская программа СБИС	10000 в год	10000	5
Бухгалтерские программы	Программное обслуживание (СБИС, БЭСТ)	36000 в год	36000	17
Сайт	Домен,хотсвикс	10000 в год	10 000	5

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Охрана СНТ, договор № 70/2022 от 01.07.2022 года.	Решение общего собрания СНТ в 2026 году сумма в месяц составляет 85 000 рублей	85000 в месяц	1020000	489
Уборка снега	Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март). Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий, от типа техники, которая свободна на данный момент. Цены рыночные. Чистка Территории трактором-погрузчиком 2 раз в месяц. Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.	Стоимость одного часа работы -4000 рублей в час, ориентировочное время работы 6 часов+ 1 часа подача.	280 000	134

Ландшафтоустройство: - окос травы - выпел деревьев и кустарников - уничтожение борщевика - очистка 10 метровой зоны за территорией СНТ (лес)	В п. 15,1 Устава СНТ "ФЛОРА" прописано "Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 2 метра. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ. п.10 от 07.10.2020г. № 1614 Правил пожарной безопасности в лесах предусматривает содержание полосы шириной не менее 10 метров леса от границ СНТ собственниками.	окос, выпел деревьев и кустарников, борщевик - 39000 руб /месяц 117000 в год Уборка лес - 150000 в год	267 000,00	128
1.Общее электричество: договор №90006107 от 01.01.2007 года 2.Обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп уличного освещения	Уличное освещение: фонари - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта. Сумма заложена с учетом инфляции и предполагаемого увеличения тарифа (на 5%). Энергообеспечение сторожки и ворот - расчет ведется по входному. счетчику.	1.Оплата за уличное освещение в среднем на месяц - 26000 рублей. 2.Закупка ламп для фонарей 7000 рублей	319 000,00	153
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ				
Канцтовары	бумага,катриджи (заправка),ручки,папки, степлер, скобы, файлы и т.д.	12000 в год	12 000,00	6
Почтовые расходы	Конверты, бланки, стоимость отправлений	15000 в год	15 000,00	7
Расходы на связь	председатель, бухгалтер, сторожка	22000 в год	22 000,00	11
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ исходя из расходов прошедшего года	1. Содержание собаки; 2.транспортные расходы, 3. Откачка туалета (сторожка) 4. Дрова для сторожки 5. Инвентарь (лопаты,замки, леска для тримера, Торнадо от борщивека, бензин для тримера и т.д. 6. Чистка колодца (2шт) 7. Сарай возле сторожки	1. -12000,00 2. - 15000 3. -6000 4. - 21 000 5. - 20000 6. - 50000 7. - 130000	124 000,00	59

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

Судебные расходы и расходы на привлеченного юриста	В связи с участием в судебных процессах по должникам, а также оказание юридической помощи по правовым вопросам. Госпошлина	120000 в год	120 000,00	57
Страховой запас: Риски по штрафам, риски по увеличению затрат по статьям.	Заказ документов в различных инстанциях, штрафы, ремонтные работы при аварийных ситуациях	175 000 в год	175 000,00	84

3 305 000

1 583

Таблица 2

Остаток денежных средств на счете	Оплата по взносам прошлых лет	220271,74
	Авансовые платежи за 2026г.	247 240
Магазин возмещение затрат на электричество общего пользо		20 000

МУСОР	253,2м3*1249,73=316432 руб 316432 руб/192 участка	1648 руб. с участка
--------------	--	---------------------

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС

Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчёт
Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника)согласно решения собрания и ст.14 ФЗ -217 П.5, ПП 4 - поддержание инфраструктуры СНТ	Согласно КП на ремонт дорожного покрытия из асфальтовой крошки со всеми подготовительными работами ул. Березовая (уч 58-59), Дубовая, Полевая, Сиреневая, Овражная Планировка и выравнивание существующего основания с А/Т. Устройство слоя основания из асфальтобетонной крошки, толщиной 6-8 см. (укладка, разравнивание а/б крошки с учетом стоимости асфальтобетонной крошки Уплотнение покрытия из крошки катком Розлив битумной эмульсии механизированным способом	Целевой взнос с участка 3000 руб, 00 коп.

Председатель СНТ "Флора"



И.А. Минеева