

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ "ФЛОРА"

за период с января 2025 года по декабрь 2025 года.

Управление деятельностью СНТ «Флора» осуществляется Председателем и Правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и сметой расходов товарищества, утвержденной в мае 2025 года, при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Согласно ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №217 – ФЗ, все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

По данным Реестра Товарищества по состоянию на 30 апреля 2024г. на территории СНТ «Флора» располагается 193 земельных участка. 138 собственников участков являются членами СНТ, 26 собственников не являются членами СНТ «Флора». В 2025г. продолжилась работа по внесению актуальной информации в Реестр членов товарищества. По действующему законодательству предоставление сведений владельцев участка для Реестра — это обязанность, а не желание Председателя и Правления, но есть те, кто игнорирует данную обязанность, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

В 2025г. Председатель и Правление продолжили работу по выявлению и взысканию задолженности.

Уч. 3 - подано заявление в суд по взысканию долга за 2025г.

Уч. 88,89 - получили исполнительные листы.

Уч. 90 - суды еще продолжаются, нет оплаты за 2025г.

Уч. 167 - подано заявление в суд по взысканию долга с наследников.

Собственник уч. 103 и 104 не доплатил за 2024 год по 450 руб. за каждый участок. Собственнику были предоставлены Акты сверки, для подтверждения задолженности, но оплаты нет по настоящего времени.

На собрании в мае 2025г. была принята Смета, где был заложен целевой взнос на ремонт дороги в размере 3000 руб. с участка. На ремонт было потрачено 1 025 000,00 руб., Разница между собранными средствами и фактически потраченной суммой была взята из средств, собранных с должников и сэкономленных нами.

В этом году работы по ремонту дорог планируем продолжить. Планируется отремонтировать: ул. Березовая уч.58-59, ул. Дубовая, ул. Овражная, ул. Полевая и ул. Сиреневая. Планируемый объем работ составит 2755 м2, вид работ - отсыпка крошкой. По ул. Овражной нужно проложить лотки в ливневую канаву, до уч. 127 будет асфальтовая крошка, а от уч. 127 до уч. 130 будет укреплена грунтовая дорога (276м2). Так же хочу отметить, что участки дорог по ул. Сосновая (уч. 102,103) и ул. Окружная от уч. 88 до уч. 91 будут сделаны после того, как сделаем все дороги. Они будут отсыпаны щебнем.

Зима 2025-2026г. была очень снежной и весной ливневые канавы выполнили свою функцию на 100%, Центральная улица была сухая.

Ведется активная работа с Луховицким филиалом ГКУ МО «Мособллес» по выполнению требований пожарной безопасности. В 2025 году было обследовано и убрано 30 деревьев по периметру СНТ.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские)

хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), **обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории** и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером. (Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденных 7.10.2020г. № 1614, раздел 2 п.10)

Если мы с вами не будем выполнять вышеуказанные правила, СНТ могут оштрафовать и при этом все равно надо будет произвести уборку 10-метровой зоны. Что бы этого не произошло в смету внесена соответствующая статья расхода.

С Каширским региональным оператором (РО) по вывозу мусора мы работаем по графику, а оплачиваем по факту вывезенного мусора. 22.12.2025г. было заключено доп. соглашение к договору № КРО -2019-0006758, в котором согласован график вывоза мусора. 30 контейнеров по 8м3 и ежемесячно контейнер 1,1 м3.

В 2025г. на собрании было принято решение о содержания территории СНТ в чистоте (покос травы, обработка борщевика, спил деревьев и кустарников на ЗОП) на три летних месяца для выполнения комплекса работ привлечь подрядчика с оплатой помесечно, а не за конкретно выполненную работу. Это дало очень хороший результат, так как работы выполнялись по мере необходимости.

Исправление реестровых ошибок. На данный момент Акты согласования границ не подписали 8 собственников участков №№ 19,55,101,102, (103,104),136,139,(162,173).

Не оплатили целевой взнос собственники участков №№ 19,44, (56,57), (58,59), 63,80,96,97,101,102, (103,104),136,149,(183,184,187), оплатили не полностью №№ (25,26). После того как нами были сданы документы в Росреестр у нас была приостановка из-за пересечения границ земель лесного фонда с границами ЗОП. Сейчас мы работаем над решением этой проблемы, разосланы заявления в Росимущество, Департамент лесного хозяйства, Рослесхоз и в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

Председатель и Правление решая вопросы работы СНТ соотносят свои действия с законодательством РФ, а также консультируются по юридическим и экономическим вопросам, чтобы СНТ не имело претензий со стороны проверяющих органов.

Резюмируя все сказанное выше, предлагаю оценить работу Председателя и Правления как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «Флора» в 2025г., реализованы в рамках собранных средств, выполнены не полностью, с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «Флора», Правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов.

Председатель СНТ «Флора»



И.А. Минеева