

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ СНТ "ФЛОРА"

01.01.2026 по 31.12.2026г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Флора» на 2025 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимостные величины в данном документе взяты из приходно-расходной сметы на 2025 год в СНТ «ФЛОРА»

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на основании Устава и рассчитан как тариф за сотку. ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ВСЕГО УЧАСТКОВ		192		
СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ (соток) участков садоводов		2088		
№п/п	СТАТЬЯ ЗАТРАТ	за 12 мес.	Критерий для расчета	1 сотка
1	Фонд заработной платы (председатель, бухгалтер, электрик)	672 000	2088	322
2	Налоги			
	Земельный налог	20 000	2088	10
	Налог на з/п	203 000	2088	97
3	Банковское и программное обслуживание			
	Услуги банка	10 000	2088	5
	Бухгалтерские программы	36 000	2088	17
	Сайт	10 000	2088	5
4	Эксплуатационные расходы			
	Охрана	1 020 000	2088	489
	Уборка снега	280 000	2088	134
	Благоустройство	267 000	2088	128
	Электричество (-20000 руб от магазина)	299 000	2088	143
5	Общехозяйственные расходы			
	Канцтовары	12 000	2088	6
	Почтовые расходы	15 000	2088	7
	Расходы на связь	22 000	2088	11
	Общехозяйственные расходы	124 000	2088	59
6	Административные расходы			

	Судебные расходы и расходы на привлечение юриста	120 000	2088	57
	Страховой запас	175 000	2088	84
	ИТОГО	3 285 000		1573
7	Вывоз ТКО	316432	192	1648

Поступление от магазина в размере 20 000 руб. в год на электричество общего пользования

для расчета членского взноса учитывается общая площадь земель занятых участками садоводов, равная 2088 соток

$$(3\,285\,000,00 : 2088) = 1573 / \text{1 сотку}$$

$$316432 : 192 = 1648 - \text{вывоз ТКО с участка}$$

Целевой взнос рассчитывается с участка. В СНТ "Флора" числится 193 садовых участка, один из которых принадлежит городу Зарайск, остальные 192 участка имеющих известных собственников. целевой

взнос на ремонт дорог с участка составит 3000 руб.

Членские взносы вычисляются отдельно для каждого члена СНТ в зависимости от площади занимаемого участка

кол-во соток	взносы	ТКО	СУММА в ГОД	СУММА в МЕСЯЦ
9	14 157	1648	15 805	1317
10	15 730	1648	17 378	1448
11	17 303	1648	18 951	1579
12	18 876	1648	20 524	1710
13	20 449	1648	22 097	1841
14	22 022	1648	23 670	1973
16	25 168	1648	26 816	2235
17	26 741	1648	28 389	2366

Председатель СНТ "Флора"



И.А. Минеева