

Садовое некоммерческое товарищество «Флора»
140618, Московская область, городской округ Зарайск, д. Дубакино, тер. СНТ «Флора»
ИНН 5014004886
ОГРН 1035002850156

ПРОТОКОЛ №1/25

очередного общего собрания садоводов СНТ «Флора» от 03.05.2025г.

Форма проведения собрания: очное голосование

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Зарайск, д. Дубакино, тер. СНТ «Флора».

Начало регистрации: 11:00

Окончание регистрации 12:15

Председательствующий согласно Устава СНТ «Флора» - Председатель СНТ «Флора» Минеева И.А.

Начало собрания: 12:20

Собрание закрыто: 14:26

Общее число садоводов:

членов СНТ согласно реестру 139

лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе 27

Принявших участие в собрании:

членов СНТ 74 из них по доверенности 34

лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе 0

В соответствии с 217-ФЗ ст. 17 п.19 общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует 50%+1 членов товарищества или их представителей.

Кворум состоялся - **74 члена составляет 53,24% от общего числа - 139 членов СНТ**

Перечень документов, предоставленный для ознакомления 26.04.2025г. садоводам:

1. Отчет председателя и правления СНТ «Флора» за 2024г.
2. АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора» за 2024г.
3. Проект приходно-расходной сметы СНТ "Флора" на 2025 год.
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Флора» на 2025 год.
5. Проект Устава (новая редакция).

Секретарем собрания избрана Кузнецова Н.А. уч.41

Избрана счетная комиссия: Докучаева Л. (уч. 164), Коньков А.А.(уч. 101), Кузьменков К.С. (уч.5)

Повестка дня:

1. Утверждение (подтверждение) информации о членстве в СНТ «Флора»
2. Утверждение нового Устава СНТ «Флора».
3. Отчет Председателя и Правления СНТ Флора за 2024г.
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2024г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. (12 месяцев) размера членских и целевых взносов (сроков и порядка оплаты), финансово-экономического обоснования размера взносов.
6. Утвердить размеры членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022 и 2023, 2024гг.

7. Утвердить крайний срок оплаты членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022 и 2023, 2024 гг.

8. Заключение прямых договоров с Каширским Региональным оператором.

9. Перераспределение земельного участка №142 ул. Полевая по заявлению члена СНТ «Флора» Губина Д.Г.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ «Флора» Минеева И.А.

Список членов СНТ составлен на основании имеющихся подтверждающих документов. Председатель зачитал полный список собственников участков - членов СНТ по номерам участков и даты приёма. и предложил утвердить (подтвердить) членство указанных собственников в СНТ.

Реестр членов Садового некоммерческого товарищества "ФЛОРА"

№ п/п	№ участка	ФИО собственника	Кадастровый (условный) номер земельного участка	член
1	2		50:38:0060369:202	2010
2	4		50:38:0060369:5	2015
3	5		50:38:0060369:6	2015
4	7		50:38:0060369:76	2017
5	8		50:38:0060369:148	2013
6	9,10		50:38:0060369:77	2007
			50:38:0060369:78	
7	11		50:38:0060369:79	1994
8	12		50:38:0060369:80	1996
9	13		50:38:0060369:181	1996
10	14		50:38:0060369:81	1995
11	15		50:38:0060369:82	2023
12	16		50:38:0060369:193	2010
13	19		50:38:0060369:285	2023

14	20		50:38:0060369:83	1997
15	21,65,67		50:38;0060369:204	2008
			50:38;0060369:107	
			50:38;0060369:108	
16	22,23		50:38:0060369:38	2022
			50:38:0060369:28	
17	24		50:38:0060369:84	1995
18	25,26		50:38:0060369:53	2000
			50:38:0060369:3	
19	27,28		50:38:0060369:52	1997
			50:38:0060369:49	
20	29		50:38:0060369:171	2022
21	30,31,32,33, 34		50:38:0060369:88	2022
			50:38:0060369:89	
			50:38:0060369:90	
			50:38:0060369:92	
			50:38:0060369:91	
22	35		50:38:0060369:191	2007
23	36		50:38:0060369:93	2010
24	37		50:38:0060369:94	1995
25	38		50:38:0060369:95	1995
26	39		50:38:0060369:57	2025
27	40		50:38:0060369:96	2023
28	41		50:38:0060369:41	1998
29	42		50:38:0060369:40	1995

30	43		50:38:0060369:39	1997
31	45		50:38:0060369:36	2004
32	46		50:38:0060369:97	1995
33	49		50:38:0060369:203	2023
34	50		50:38:0060369:101	2013
35	50		50:38:0060369:101	2023
36	51		50:38:0060369:99	2022
37	52		50:38:0060369:182	2010
38	52		50:38:0060369:182	2010
39	53		50:38:0060369:102	1998
40	54		50:38:0060369:103	1997
41	56,57		50:38:0060369:64	2021
			50:38:0060369:168	
42	58,59		50:38:0060369:33	2022
			50:38:0060369:32	
43	60,61		50:38:0060369:25	1999
			50:38:0060369:63	
44	62		58:38:0060369:105	1995
45	63		50:38:0060369:18	1995
46	64		50:38:0060369:240	2011
47	68		50:38:0060369:27	1999
48	69,70		50:38:0060369:51	2007
			50:38:0060369:110	
49	71,72		50:38:0060369:106	2018
			50:38:0060369:31	

50	73		50:38:0060369:19	2018
51	74,75		50:38:0060369:111	1997
			50:38:0060369:112	
52	76		50:38:0060369:113	1996
53	77		50:38:0060369:114	1996
54	78		50:38:0060369:115	1995
55	79		50:38:0060369:14	2007
56	80		50:38:0060369:116	1995
57	81,82		50:38:0060369:117	1995
			50:38:0060369:61	
58	83,84		50:38:0060369:338	2004
			50:38:0060369:186	
59	85		50:38:0060369:118	2005
60	86,87		50:38:0060369:119	2022
			50:38:0060369:120	
61	91		50:38:0060369:122	1995
62	92		50:38:0060369:123	2023
63	93		50:38:0060369:177	1998
64	94		50:38:0000000:45	2013
65	95		50:38:0060369:124	2023
66	96		50:38:0060369:175	1998
67	97		50:38:0060369:162	1998
68	99		50:38:0060369:161	2000
69	100		50:38:0060369:125	2005
70	101		50:38:0060369:74	2013

71	105		50:38:0060369:10	2002
72	106		50:38:0060369:126	2008
73	107		50:38:0060369:127	2025
74	108		50:38:0060369:128	2023
75	109		50:38:0060369:129	2008
76	110		50:38:0060369:7	2010
77	111		50:38:0060369:8	2003
78	112		50:38:0060369:73	2002
79	113		50:38:0060369:72	2002
80	114		50:38:0060369:71	1996
81	115		50:38:0060369:22	2002
82	116		50:38:0060369:2	2011
83	118		50:38:0060369:24	1999
84	119		50:38:0060369:23	2013
85	121		50:38:0060369:131	2012
86	122		50:38:0060369:29	2023
87	123		50:38:0060369:70	2002
88	124		50:38:0060369:132	2013
89	125		50:38:0060369:133	1995
90	126		50:38:0060369:134	2000
91	127		50:38:0060369:135	1995
92	128		50:38:0060369:17	2002
93	129		50:38:0060369:136	1997

94	130,131		50:38:0060369:137	1997
			50:38:0060369:137	
95	132		50:38:0060369:16	2003
96	133		50:38:0060369:15	2003
97	134		50:38:0060369:172	2011
98	136		50:38:0060369:9	2010
99	137		50:38:0060369:34	2005
100	139		50:38:0060369:37	1995
101	140		50:38:0060369:47	2022
102	141		50:38:0060369:140	2013
103	144		50:38:0060369:30	2022
104	145		50:38:0060369:143	2011
105	146		50:38:0060369:144	2025
106	147,148		50:38:0060369:43	1999
			50:38:0060369:69	
107	149		50:38:0060369:1	2015
108	150,151, 152		50:38:0060369:21	2006
			50:38:0060369:4	
109	152		50:38:0060369:50	2006
110	153		50:38:0060369:192	2007
111	155		50:38:0060369:141	2023
112	156		50:38:0060369:146	1994
113	157		50:38:0060369:147	2023

114	158		50:38:0060369:149	2013
115	159		50:38:0060369:197	2013
116	159		50:38:0060369:197	2011
117	160		50:38:0060369:67	1999
118	161		50:38:0060369:150	1999
119	163		50:38:0060369:238	2013
120	164		50:38:0060369:12	2000
121	165		50:38:0060369:152	1999
122	169,170		50:38:0060369:66	1999
			50:38:0060369:154	
123	171		50:38:0060369:155	1995
124	172		50:38:0060369:13	1995
125	174		50:38:0060369:26	2000
126	175		50:38:0060369:157	1997
127	176		50:38:0060369:158	1999
128	177,191		50:38:0060369:190	2007
			50:38:0060369:188	
129	178		50:38:0060369:48	2006
130	180		50:38:0060369:201	2019
131	181		50:38:0060369:184	2006
132	182		50:38:0060369:198	2013
133	183		50:38:0060369:58	2005
134	184		50:38:0060369:59	2005
135	185,186		50:38:0060369:195	2008
			50:38:0060369:196	

136	187		50:38:0060369:60	2005
137	188,189		50:38:0060369:160	2004
			50:38:0060369:316	
138	190		50:38:0060369:315	2007
139	192,193, 194		50:38:0060369:45	2019
			50:38:0060369:44	
			50:38:0060369:199	

Вопрос вынесен на голосование:

Голосование по бюллетеням

Принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества – 50 голосов или 50% + 1.

Результаты голосования:

ЗА – 71 (96%)	Против – 2	Воздержались – 1
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить (подтвердить) членство указанных собственников в СНТ.

2. Утверждение нового Устава СНТ «Флора».

Председатель подробно изложил изменения, которые внесены в новую редакцию Устава СНТ, в связи с тем, что в наш основной закон ФЗ №217 внесены поправки. Предложено проголосовать за Новую редакцию СНТ ФЛОРА.

Вопрос вынесен на голосование:

Голосование по бюллетеням.

Утверждается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Результаты голосования:

ЗА – 69 (93%)	Против – 2	Воздержались – 3
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ.

3. Отчет председателя и правления СНТ «Флора» за 2024 г.

Председатель зачитал доклад, с которым предварительно все садоводы были ознакомлены.

В докладе Председатель подробно рассказал о проделанной работе за истекший период.

Доклад к Протоколу собрания прилагается.

Дополнительно Председатель рассказал о совещании председателей с руководством ряда ведомств Администрации. Особое внимание было уделено противопожарной безопасности. Участки должны быть окошены, с осени необходимо убрать опад и сухие ветки. При введении особого противопожарного режима (введен с 17 апреля) жечь открытым огнем ветки, траву и листву запрещается.

Если вы сжигаете на земле у вас должна быть выкопана яма диаметром 1м и на штык лопату и по периметру на 2м очищена земля. Все эти мероприятия рассчитаны на сохранение нашего с вами имущества.

Представители БТИ и Росреестра указали на необходимость вовремя регистрировать строения, в противном случае нам могут увеличить налог на землю через прибавление к стоимости земли стоимость объекта. Проверяющие составляют Акт и передают эти сведения в налоговую.

Теплицы не регистрируются если они не для промышленных целей.

Сараи или гаражи зависит от размера, фундамента под ними и, если нет надстройки над ними.

С 01 марта если участок не отмежёван (нет границ) на нём невозможно зарегистрировать строение, его нельзя продать и подарить.

Далее Председатель проинформировала о ходе работ по исправлению реестровой ошибке:

1. 9 человек не подписали акты согласования границ.

2. В связи с тем , что ну нас есть пересечение с землями лесхоза Росреестр приостановил регистрацию до устранения пересечения

3. Собственники участков Конькова, Знаменская и Матвеева написали жалобу на кадастрового инженера, что может усугубить ситуацию с дальнейшей регистрацией в Росреестре и как следствие судебные тяжбы.

Председатель и правление предложили организовать субботник на нашей территории.

Предложенный список работ:

1. Сбор мусора вдоль дорог и на детской площадке

2. Вырубка деревьев и очистка территории на Окружной улице (бывшая Лесной тупик) и Сосновой улице.

После отчета Председателя поступило предложение утвердить отчет и признать работу Председателя и Правления удовлетворительной

Вопрос вынесен на голосование:

Голосование по бюллетеням.

Принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества – 50 голосов или 50% + 1.

Результаты голосования:

ЗА – 70 (95%)	Против – 1	Воздержались – 3
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Отчет утвердить. Работу Председателя и правления СНТ признать удовлетворительной.

Субботник провести время и дату сообщить дополнительно.

4. Отчет ревизора СНТ «Флора» за 2024 г. календарный год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания доложила член ревизионной комиссии Печнова Т. Е. которая отчиталась о проведенной ревизии хозяйственной деятельности СНТ «Флора» за 2024г. В отчете сделан подробный анализ финансово-хозяйственной деятельности и даны рекомендации Председателю и Правлению по планированию работ, по разработке системы штрафных санкций по неплательщикам членских и целевых взносов. Комиссия предложила ежемесячно информировать членов СНТ о состоянии расчетов по членским и целевым взносам.

Отчет ревизионной комиссии к протоколу собрания прилагается.

Вопрос вынесен на голосование:

Утверждение отчета за 2024г. вынесено на голосование

Голосование по бюллетеням

Принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - 50 голосов или 50% + 1.

Результаты голосования:

ЗА – 65 (88%)	Против – 4	Воздержались – 5
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

5. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. (12 месяцев) размера членских и целевых взносов (сроков и порядка оплаты), финансово-экономического обоснования размера взносов.

На обсуждение вынесены приходно-расходная смета 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. (12 месяцев) на общую сумму **2 844 575** руб.

ФЭО в размере **1353** рублей с одной сотки для членов и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также за вывоз ТКО **1435** руб. в год с участка, членские взносы с участка:

9 соток – 13612 руб.

10 соток – 14 965 руб.

11 соток – 16 318 руб.

12 соток – 17 671 руб.

13 соток – 19 024 руб.

14 соток – 20 377 руб.

16 соток – 23 083 руб.

Целевой взнос с участка – 3000 руб.

Срок и порядок оплаты

Членские взносы вносятся на расчётный счет Товарищества ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. До 10 декабря 2025г. должны быть оплачены членские взносы за 2025г.

Целевой взнос вносится на расчетный счет товарищества в течении 30 календарных дней (до 15 июня 2025г.)

Вынесено предложение – всем, кто оплатит взносов до «01» мая 2026 года, в июне-июле 2025 года (до 01 августа) утвердить скидку

9 соток – 700 руб.

10 соток – 800 руб.

11 соток – 900 руб.

12 соток – 1000 руб.

13 соток – 1000 руб.

14 соток – 1000 руб.

16 соток – 1000 руб.

Пенсионерам и льготным категориям садоводов, оплачивающим по месячно предоставить такую же скидку.

кол-во соток участка	Чл.Взнос + ТКО за 12мес по смете 2025г.	Аванс за 4мес. 2026г	Величина скидки
1	2	3	4
9,00	13612,00	4 536,00	700,00
10,00	14965,00	4 988,00	800,00
11,00	16318,00	5 440,00	900,00
12,00	17671,00	5 892,00	1 000,00
13,00	19024,00	6 340,00	1 000,00
14,00	20377,00	6 792,00	1 000,00
16,00	23083,00	7 696,00	1 000,00

Смета, ФЭО, размер взносов, сроки оплаты и скидки вынесены на голосование:

Принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. - (66,7%).

Голосование по бюллетеням.

Результаты голосования:

ЗА – 65 (88%)	Против – 6	Воздержались – 3
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить предложенную приходно-расходную смету, ФЭО, размер взносов с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. , сроки оплаты и скидку

ФЭО в размере 1353 рублей с одной сотки для членов и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также за вывоз ТКО 1435 руб. в год с участка, что составляет:

Размер членских взносов вычисляются отдельно для каждого собственника участков в зависимости от площади, что составляет:

9 соток – 13612 руб.

10 соток – 14 965 руб.

11 соток – 16 318 руб.

12 соток – 17 671 руб.

13 соток – 19 024 руб.

14 соток – 20 377 руб.

16 соток – 23 083 руб.

Целевой взнос с участка – 3000 руб.

Срок оплаты: не позднее 10 числа текущего месяца. До 10 декабря 2025г. должны быть оплачены членские взносы за 2025г.

Целевой взнос вносится на расчетный счет товарищества в течении 30 календарных дней (до 15 июня 2025г.)

Скидки при оплате взносов до «01» мая 2026 года, в июне-июле 2025 года (до 01 августа 2025г.)

9 соток – 700 руб.

10 соток – 800 руб.

11 соток – 900 руб.

12 соток – 1000 руб.

13 соток – 1000 руб.

14 соток – 1000 руб.

16 соток – 1000 руб.

Пенсионерам и льготным категориям садоводов, оплачивающим по месячно предоставить такую же скидку.

кол-во соток участка	Чл.Взнос + ТКО за 12мес по смете 2025г.	Аванс за 4мес. 2026г	Величина скидки
1	2	3	4
9,00	13612,00	4 536,00	700,00
10,00	14965,00	4 988,00	800,00
11,00	16318,00	5 440,00	900,00
12,00	17671,00	5 892,00	1 000,00
13,00	19024,00	6 340,00	1 000,00
14,00	20377,00	6 792,00	1 000,00
16,00	23083,00	7 696,00	1 000,00

6. Утвердить размеры членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022 и 2023, 2024 гг.

По шестому вопросу выступила Минеева И.А. и доложила о необходимости утверждения размеров членских и целевых взносов (в тех же суммах, что были приняты ранее) за 2020, 2021, 2022, 2023 и 2024 гг. для ведения работы по взысканию долгов с неплательщиков.

членские взносы за

2020 год – с сотки 1175 руб.

2020 год: 9 соток – 10575 руб., 10 соток – 11750 руб., 11 соток – 12925 руб., 12 соток – 14100 руб., 13 соток – 15275 руб., 16 соток – 18800 руб.

2021 год – с сотки 1241 руб.

2021 год – 9 соток – 11169 руб., 10 соток – 12410 руб., 11 соток – 13651 руб., 12 – соток – 14892руб., 13 соток – 16133 руб., 14 соток – 17374 руб., 16 соток – 19856 руб.

2022 год – с сотки 1791 руб.

2022 год – 9 соток – 16123 руб., 10 соток – 17914руб., 11 соток – 19705 руб., 12 – соток – 21497руб., 13 соток – 23288 руб., 14 соток – 25080 руб. 16 соток - 28656 руб.

2023 год – с сотки 1360 руб.

2023 год – 9 соток – 12240 руб., 10 соток – 13600 руб., 11 соток – 14960 руб., 12 – соток – 16320руб., 13 соток – 17680 руб., 14 соток – 19040 руб. 16- 21760 руб.

2024 год – с сотки 955 руб.

2024 год – 9 соток – 8595 руб., 10 соток – 9550 руб., 11 соток – 10505 руб., 12 – соток – 11460руб., 13 соток – 12415 руб., 14 соток – 13370 руб., 16 соток – 15280 руб.

целевые взносы с участка за

2022 год – 3000 руб.

2024 год – 2000 руб.

Вопрос вынесен на голосование:

Принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. - (66,7%).

Голосование по бюллетеням.

Результаты голосования:

ЗА – 67 (90%)	Против – 2	Воздержались – 5
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить размеры членских и целевых взносов (в тех же суммах, что были приняты ранее)

членские взносы за

2020 год – с сотки 1175 руб.

2020 год: 9 соток – 10575 руб., 10 соток – 11750 руб., 11 соток – 12925 руб., 12 соток – 14100 руб., 13 соток – 15275 руб., 16 соток – 18800 руб.

2021 год – с сотки 1241 руб.

2021 год – 9 соток – 11169 руб., 10 соток – 12410 руб., 11 соток – 13651 руб., 12 – соток – 14892руб., 13 соток – 16133 руб., 14 соток – 17374 руб., 16 соток – 19856 руб.

2022 год – с сотки 1791 руб.

2022 год – 9 соток – 16123 руб., 10 соток – 17914руб., 11 соток – 19705 руб., 12 – соток – 21497руб., 13 соток – 23288 руб., 14 соток – 25080 руб. 16 соток - 28656 руб.

2023 год – с сотки 1360 руб.

2023 год – 9 соток – 12240 руб., 10 соток – 13600 руб., 11 соток – 14960 руб., 12 – соток – 16320руб., 13 соток – 17680 руб., 14 соток – 19040 руб. 16- 21760 руб.

2024 год – с сотки 955 руб.

2024 год – 9 соток – 8595 руб., 10 соток – 9550 руб., 11 соток – 10505 руб., 12 – соток – 11460руб., 13 соток – 12415 руб., 14 соток – 13370 руб., 16 соток – 15280 руб.

целевые взносы с участка за

2022 год – 3000 руб.

2024 год – 2000 руб.

7. Утвердить крайний срок оплаты членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022 и 2023, 2024 гг.

По седьмому вопросу выступила Минеева И.А. и предложила утвердить крайний срок оплаты членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022, 2023 и 2024гг. до 1 июня 2025г.

членские взносы за

2020 год – с сотки 1175 руб.

2020 год: 9 соток – 10575 руб., 10 соток – 11750 руб., 11 соток – 12925 руб., 12 соток – 14100 руб., 13 соток – 15275 руб., 16 соток – 18800 руб.

2021 год – с сотки 1241 руб.

2021 год – 9 соток – 11169 руб., 10 соток – 12410 руб., 11 соток – 13651 руб., 12 – соток – 14892руб., 13 соток – 16133 руб., 14 соток – 17374 руб., 16 соток – 19856 руб.

2022 год – с сотки 1791 руб.

2022 год – 9 соток – 16123 руб., 10 соток – 17914руб., 11 соток – 19705 руб., 12 – соток – 21497руб., 13 соток – 23288 руб., 14 соток – 25080 руб. 16 соток - 28656 руб.

2023 год – с сотки 1360 руб.

2023 год – 9 соток – 12240 руб., 10 соток – 13600 руб., 11 соток – 14960 руб., 12 – соток – 16320руб., 13 соток – 17680 руб., 14 соток – 19040 руб. 16- 21760 руб.

2024 год – с сотки 955 руб.

2024 год – 9 соток – 8595 руб., 10 соток – 9550 руб., 11 соток – 10505 руб., 12 – соток – 11460руб., 13 соток – 12415 руб., 14 соток – 13370 руб., 16 соток – 15280 руб.

целевые взносы с участка за

2022 год – 3000 руб.

2024 год – 2000 руб.

Вопрос вынесен на голосование:

Принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке - (66,7%).

Голосование по бюллетеням.

Результаты голосования:

ЗА – 68 (92%)	Против – 1	Воздержались – 5
---------------	------------	------------------

Принятое решение:

Утвердить крайний срок оплаты членских и целевых взносов за 2020, 2021, 2022, 2023 и 2024 гг. – до 01 июня 2025г.

членские взносы за

2020 год – с сотки 1175 руб.

2020 год: 9 соток – 10575 руб., 10 соток – 11750 руб., 11 соток – 12925 руб., 12 соток – 14100 руб., 13 соток – 15275 руб., 16 соток – 18800 руб.

2021 год – с сотки 1241 руб.

2021 год – 9 соток – 11169 руб., 10 соток – 12410 руб., 11 соток – 13651 руб., 12 – соток – 14892руб., 13 соток – 16133 руб., 14 соток – 17374 руб., 16 соток – 19856 руб.

2022 год – с сотки 1791 руб.

2022 год – 9 соток – 16123 руб., 10 соток – 17914руб., 11 соток – 19705 руб., 12 – соток – 21497руб., 13 соток – 23288 руб., 14 соток – 25080 руб. 16 соток - 28656 руб.

2023 год – с сотки 1360 руб.

2023 год – 9 соток – 12240 руб., 10 соток – 13600 руб., 11 соток – 14960 руб., 12 – соток – 16320руб., 13 соток – 17680 руб., 14 соток – 19040 руб. 16- 21760 руб.

2024 год – с сотки 955 руб.

2024 год – 9 соток – 8595 руб., 10 соток – 9550 руб., 11 соток – 10505 руб., 12 – соток – 11460руб., 13 соток – 12415 руб., 14 соток – 13370 руб., 16 соток – 15280 руб.

целевые взносы с участка за

2022 год – 3000 руб.

2024 год – 2000 руб.

8.Заключение прямых договоров с Каширским Региональным оператором.

Председатель СНТ «Флора» Минеева И.А. доложила, что вышло 3 Распоряжения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

28.12.2024г. Распоряжение № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области»

21.01.2025г. Распоряжение № 6-Р «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей на территории Московской области»

24.04.2025г. Распоряжение № 119-Р О внесении изменения в распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области»

До 2025г. норматив был 1,48м³ с участка. С 2025г. норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рассчитывается с 1кв. мера общей площади земельного участка 0,004м³ с понижающим коэффициентом 0,464.

Пример расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на i-м земельном участке: $P_i = S_i * (N_{H i} * K_1) / 12 * T_{OT X}$ где:

S_i - общая площадь i-го земельного участка;

$N_{H i}$ - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

K_1 - понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов;

12 – количество месяцев в году;

$T_{OT X}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СНТ как юридическое лицо заключает договор с Региональным оператором на вывоз мусора. Для участков площадью 1500м² и более расчет платы производится исходя из площади 1500м².

В августе 2023г. Председателем СНТ «Флора» был подписан Акт обследования территории на предмет выявления заброшенных участков. Из 193 участков действующих участков только 159. Участки одного собственника, которые находятся рядом, учитывались как один. Таким образом допсоглашение с Региональным оператором на вывоз по графику на 137 участков. Для выполнения этих условий мы организовали сбор пластика. Согласован график вывоза 28 контейнеров по 8 кубов + один раз в месяц вывоз контейнера с пластиком. Сейчас мы вывозим мусор по графику, а оплачиваем за фактически вывезенный мусор.

Если летом кто-то проживает постоянно на даче, председатель выдает им справку, которая позволяет не оплачивать за вывоз мусора в Москве.

Не члены СНТ имеют права самостоятельно заключать договора с Каширским региональным оператором, при этом они должны организовать площадку по сбору мусора возле дома, вывоз будет организован по индивидуальному графику, оплата производится напрямую и за вывоз мусора в СНТ не платят. При этом встает вопрос как учитывать амортизацию наших дорог? Как отследить, что они не выбрасывают мусор в наши контейнеры? Если они не заключают договор с Оператором, то обязаны заключить договор с СНТ. Предложено Конькову Александру как юристу подготовить такой договор.

Информация принята к сведению

9. Перераспределение земельного участка №142 ул. Полевая по заявлению члена СНТ «Флора» Губина Д.Г.

Председатель Минеева И.А. доложила о том, что в Правление СНТ «Флора» поступило заявление от члена СНТ «Флора» Губина Д.Г. с просьбой предоставить ему участок № 142 на Полевой улице, площадью 973 м². Он на протяжении многих лет ухаживает за этим участком (окашивает, обрезает деревья). Участок может быть распределен члену СНТ на основании Земельного кодекса РФ.

Вопрос вынесен на голосование:

Принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - 50 голосов или 50% + 1.

Голосование по бюллетеням.

Результаты голосования:

ЗА – 64 (86%)	Против – 0	Воздержались – 10
---------------	------------	-------------------

Принятое решение:

Распределить участок № 142 по Полевой улице, площадью 973м² члену СНТ «Флора» Губину Д.Г.

Приложения:

1. Отчет председателя СНТ «Флора» Минеевой И.А. за 2024г.
2. АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года
3. Проект приходно-расходной сметы СНТ "Флора" на 2025 год.
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Флора» на 2025 год.

Председательствующий



Минеева И.А.

Секретарь



Кузнецова Н.А.