

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ СНТ "ФЛОРА"

01.01.2025 по 31.12.2025г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Флора» на 2025 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Стоимостные величины в данном документе взяты из приходно-расходной сметы на 2025 год в СНТ «ФЛОРА»

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на основании Устава и рассчитан как тариф за сотку.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ВСЕГО УЧАСТКОВ		192		
СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ (соток) участков садоводов		2088		
№п/п	СТАТЬЯ ЗАТРАТ	за 12 мес.	Критерий для расчета	1 сотка
1	Фонд заработной платы (председатель, бухгалтер, электрик)	672 000	2088	322
3	Уборка снега	189 333	2088	91
4	Налоги	222 852	2088	107
5	Покос травы, спил кустарников, опашка территории	117 000	2088	56
6	Охрана	900 000	2088	431
7	Электричество (- магазин)	299 000	2088	143
8	Делопроизводство	41 000	2088	20
9	Общехозяйственные расходы	47 000	2088	23
10	Услуги банка	41 390	2088	20
11	Судебные расходы	120 000	2088	57
12	Страховой запас	175 000	2088	84
	ИТОГО	2 824 575		1353
13	Вывоз ТКО	275446	192	1435

Поступление от магазина в размере 20 000 руб. в год на электричество общего пользования

для расчета членского взноса учитывается общая площадь земель занятых участками садоводов, равная 2088 соток

$$(2\ 824\ 575,00 : 2088) = 1353 / \text{1 сотку}$$
$$275446 : 192 = 14735$$

Целевой взнос рассчитывается с участка. В СНТ "Флора" числится 193 садовых участка, один из которых принадлежит городу Зарайск, остальные 192 участка имеющих известных собственников.

целевой

взнос на ремонт дорог с участка составит 3000 руб.

Членские взносы вычисляются отдельно для каждого члена СНТ в зависимости от площади занимаемого участка

КОЛ-ВО СОТОК	ВЗНОСЫ	ТКО	СУММА
9	12 177	1435	13 612
10	13 530	1435	14 965
11	14 883	1435	16 318
12	16 236	1435	17 671
13	17 589	1435	19 024
14	18 942	1435	20 377
16	21648	1435	23 083

Председатель СНТ "Флора"



И.А. Минеева