

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ СНТ  
"ФЛОРА"**

**01.06.2024 по 01.01.2025г.**

неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Флора» на 2024 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимостные величины в данном документе взяты из приходно-расходной сметы на 2024 год в СНТ «ФЛОРА» и наличия долгов со стороны собственников участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на основании Устава и рассчитан как тариф за сотку.

**ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.**

ВСЕГО УЧАСТКОВ			192	
СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ (соток) участков садоводов			2088	
№п/п	СТАТЬЯ ЗАТРАТ	за 7 мес.	Критерий для расчета	1 сотка
1	Фонд заработной платы ( председатель, бухгалтер, электрик)	392 000	2088	188
2	Вывоз мусора	151 920	2088	73
3	Уборка снега	130 667	2088	63
4	Налоги	133 315	2088	64
5	Покос травы, спил кустарников, опашка территории	72 917	2088	35
6	Охрана	525 000	2088	251
7	Электричество (- магазин)	180 483	2088	86
8	Делопроизводство	20 475	2088	10
9	Общехозяйственные расходы	73 500	2088	35
10	Услуги банка	23 042	2088	11
11	Судебные расходы	116 667	2088	56
12	Страховой запас	175 000	2088	84

	<b>ИТОГО</b>	1 994 986	955
--	--------------	-----------	-----

**Поступление от магазина в размере 20 000 руб. в год на электричество общего пользования**

для расчета членского взноса учитывается общая площадь земель занятых участками садоводов, равная 2088 соток

$$(1\,994\,985,00 : 2088) = 955 / \text{1 сотку}$$

Целевой взнос рассчитывается с участка. В СНТ "Флора" числится 193 садовых участка, один из которых принадлежит городу Зарайск, остальные 192 участка имеющих известных собственников.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.05.2024г. 519 133 руб 25 коп. Недобор взносов за 23-24г. 468 838 руб. 25 коп. При 100% оплате взносов за период 23-24 г. целевой взнос составит 2000 руб. с участка

Членские взносы вычисляются отдельно для каждого члена СНТ в зависимости от площади занимаемого участка

кол-во соток	сумма
9	8 595
10	9 550
11	10 505
12	11 460
13	12 415
14	13370

Председатель СНТ "Флора"



И.А. Минеева