

ДОГОВОР № 29-22
Исправления реестровых ошибок на земельных участках

г.Зарайск

"04" октября 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ФЛОРА» (далее СНТ «ФЛОРА»), в лице Председателя Минеевой Инны Александровны, действующей на основании Протокола общего собрания №1/22, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Люкс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шруб С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является подготовка межевых планов для исправления реестровых ошибок на земельные участки, расположенные в СНТ «ФЛОРА» исполкома Горсовета, расположенного по адресу: Московская область, Зарайский р-н, дер. Дубакино, СНТ «ФЛОРА» а также оказать Заказчику услуги по представлению интересов Заказчика в федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.
- 1.2. Итогом работ является межевой план в бумажном виде, подписания актов согласования границ и исправление реестровых ошибок.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость выполнения работ по подготовке одного межевого плана – **XXXX** (тысячи) руб. 00 коп, всего участков 193.
- 2.2. В случае полного совпадения границ размежевываемого земельного участка с границами, указанными в правоустанавливающем документе на землю, деньги, уплаченные собственником данного участка, возвращаются в полном объеме.
- 2.3. Окончательные взаиморасчеты стороны проводят при получении межевого плана в бумажном виде.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента оплаты работы по изготовлению межевого плана на земельный участок и при наличии всех документов, необходимых для выполнения работ.
- 3.2. В данные сроки не включается время, необходимое для извещения и явки лиц, права которых могут затрагиваться межеванием, и Заказчика в связи с направлением ему уведомления об окончании работ, а также сроки получения Исполнителем необходимых сведений государственного земельного кадастра и проверки (согласования, утверждения) уполномоченными государственными органами землеустроительной документации, подготовленной по настоящему договору. Документы сдаются в общем порядке.
- 3.3. В случае обнаружения недостатков Стороны делают об этом пометку в Акте приема-передачи, составляют перечень недостатков и согласовывают сроки и порядок их устранения силами и средствами Исполнителя. После их устранения Стороны подписывают Акт приема-передачи.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю, не позднее пяти дней со дня заключения настоящего договора, надлежащих копий всех имеющихся планово-картографических материалов на земельный участок, правоустанавливающего и(или) правоудостоверяющего документа на землю, а также документально подтвержденных сведений о собственниках, владельцах, пользователях и арендаторах земельных участков, смежных с размежевываемым (в полном, необходимом для их извещения о проведении работ).

4.1.2. Обеспечить доставку геодезической бригады Исполнителя к месту выполнения работ и обратно, а также беспрепятственного доступа Исполнителя к месту выполнения работ (в противном случае, выполнение работ не производится).

4.1.3. Указать согласованные границы объекта землеустройства, закрепленные межевыми знаками, фиксирующими на местности местоположение поворотных точек границ объекта землеустройства.

4.1.4. Осуществлять финансирование работ по настоящему договору в полном объеме.

4.1.5. При выявлении в процессе выполнения работ спора по границе размежевываемого земельного участка Заказчик самостоятельно предпринимает меры для его разрешения. Если со дня, когда Заказчик узнал или должен был узнать о наличии данного спора прошло более шести месяцев, и Заказчик не представил Исполнителю документы, подтверждающие бесспорность границ размежевываемого земельного участка, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с возвратом Заказчику уплаченной цены договора (с зачетом стоимости фактически выполненных работ) и без возмещения ему каких-либо убытков, вызванных односторонним расторжением договора. Аналогичный порядок действует при выявлении Исполнителем разницы фактической площади размежевываемого земельного участка и площади, указанной в правоустанавливающем документе на землю, больше нормативно допустимой погрешности определения площадей (за исключением уточнения значения площади ранее учтенного земельного участка).

4.2. Заказчик вправе

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, не нарушая при этом хода работ по выполнению Исполнителем взятых на себя обязательств по договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Своевременно и в полном объеме выполнять работу по настоящему договору.

4.3.2. Своевременно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, независимых от воли Исполнителя, делающих невозможным качественное и своевременное выполнение им своих обязательств по договору.

4.3.3. Передать результаты работ Заказчику по Акту приема-передачи.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по договору.

4.4.2. Привлекать к работам по договору третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению.

4.4.3. В случае отказа в утверждении землеустроительной документации государственными органами выяснить, выяснить причины отказа и принять меры для их устранения, известив при этом заказчика.

5. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае неисполнения обязательств по договору со стороны Заказчика, Исполнитель не несет ответственность за сроки выполнения работ по договору.
- 5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 1,5% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
- 5.4. В случае непредоставления необходимых документов более чем на 3 (Три) месяца, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор досрочно. При этом Исполнитель оставляет 50% от стоимости договора в свою пользу в качестве компенсации за неисполнение Заказчиком существенных условий договора (возмещение убытков и упущенной выгоды).
- 5.5. Исполнитель не несет ответственность за сохранность результатов работы (межевое дело) после подписания Акта приема-передачи.
- 5.6. Все споры и разногласия Стороны стремятся урегулировать в досудебном порядке.
- 5.7. В случае недостижения Сторонами согласия, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.8. Исполнитель не несет ответственности за сроки выполнения работ в случае возникновения у заказчика проблем с выездом на место или с согласованием границ участка.
- 5.9. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, возложенных по настоящему договору на Исполнителя, он несет гражданско-правовую ответственность только при наличии в его действиях (бездействиях) вины.
- 5.10. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных им сведений, в т.ч. о прохождении границ земельного участка на местности, а также о лицах, указанных в пункте 4.1.1. настоящего договора.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности, пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, а также изменений в государственном законодательстве, принятие нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель ликвидирует их последствия при условии оплаты Заказчиком услуг по их ликвидации.

7. Общие положения

- 7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после подписания Акта приема-передачи работ и завершения взаиморасчетов сторон по настоящему договору.

7.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к договору являются неотъемлемой частью договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. В случае изменения телефона, почтового адреса, а также иных реквизитов, Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга об этих изменениях.

7.5. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение условий настоящего договора по составу, содержанию, порядку и срокам проведения работ имеют право заключать дополнительные соглашения и договора. Стоимость таких соглашений и договоров определяется дополнительно на основании действующих расценок или путем расчета.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Московская область
Садовое Некоммерческое
Товарищество «Флора»
МО, Зарайский р-он., дер. Дубакино, инд.
140618 Лефортовское отд. ОСБ №6901/1720
г. Москва
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва
К.с. 30101810400000000225 БИК 044525225
Р.с. 40703810138230100486
ИНН 5014004886 КПП 501401001

Исполнитель:

ООО "Люкс"
Московская область, г. Зарайск,
ул. Советская, д.26
т. 8(985)877-29-59.
ИНН 5014010880 КПП 501401001
Р/с 40702810577010000163
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
БИК 044525411
корсчет 30101810145250000411



Председатель правления СНТ «Флора»
/ Минеева И.А./

М.П.



Ген Директор ООО "Люкс"
/Шруб С.А.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору №29-22 от 04.10.2022 г.

г. Зарайск

10 ноября 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ФЛОРА» (далее СНТ «ФЛОРА»), в лице Председателя Минеевой Инны Александровны, действующей на основании Протокола общего собрания №2/22, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Люкс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шруб С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2,1 договора № 29-22 от 04.10.2022 г. и изложить его в следующей редакции: «2.1 Стоимость выполненных работ по изготовлению межевого плана или проведение кадастровых работ (при необходимости) одного участка – [REDACTED] (тысячи) руб. 00 коп. ».

2. Условия, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение составлено и подписано в двух подлинных экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Московская область
Садовое Некоммерческое
Товарищество «Флора»
МО, Зарайский р-он., дер. Дубакино, инд.
140618 Лефортовское отд. ОСБ №6901/1720
г. Москва
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва
К.с. 30101810400000000225 БИК 044525225
Р.с. 40703810138230100486
ИНН 5014004886 КПП 501401001

Исполнитель:

ООО "Люкс"
Московская область, г. Зарайск,
ул. Советская, д.26
т. 8(985)877-29-59.
ИНН 5014010880 КПП 501401001
Р/с 40702810577010000163
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
БИК 044525411
корсчет 30101810145250000411

Председатель правления СНТ «Флора»



/ Минеева И.А./

М.П.

Ген Директор ООО "Люкс"

/Шруб С.А.

М.П.