

Акт

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

г. Москва

14 апреля 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председатель Ревизионной комиссии Мемлонова Татьяна Михайловна, члены комиссии: Печнова Татьяна Егоровна, Полякова Руслана Алексеевна в присутствии Председателя СНТ «Флора» Минеевой Инны Александровны, действующие на основании Устава СНТ «Флора» (пункт 5 ст. 18), провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку с 23.03.2023 года по 10.04.2023 года. План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка поступления взносов членов СНТ за отчетный период и состояние задолженности по взносам по состоянию на 01.01.2023 г;
3. Проверка расходов СНТ «Флора».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора» проведена на основании представленных документов:

- Банковские выписки
- Документы о расходовании подотчётных средств
- Договоры об оказании услуг
- Акты выполненных работ

Документация, представленная к проверке бухгалтером, Бугай О.А., соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде в базе данных СБИС, БЭСТ и при необходимости распечатываются на бумажных носителях.

Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств проходили безналичным путем на расчетный счет СНТ в банке и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в сроки с протоколами о принятии ее налоговыми органами.

Ревизионной комиссией отмечена работа непосредственно Бугай О.А. по организации электронного учета финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Ревизионной комиссией рекомендовано в регистрах бухгалтерского учета использовать однотипность записи операций.

По состоянию на 01.01.2023 года было выявлено по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Флора»:

Остаток денежных средств СНТ на 01.01.2022 года составлял 347 287,24 (Триста сорок семь тысяч двести восемьдесят семь рублей 24 копейки) рублей.

Поступления на расчетный счет СНТ «Флора» в 2022 г формировалась за счет взносов на 2022 год, утвержденных общим собранием, погашения долгов членами СНТ по взносам за предыдущий период, оплаты за электроэнергию и прочих поступлений.

Общая сумма поступлений с 01.01.2022 - 31.12.2022 года составила 3 959 273,23 (Три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч двести семьдесят три рубля 23 копейки) рублей.

В том числе за потребленную электроэнергию: 393 715,52 (Триста девяносто три тысячи семьсот пятнадцать рублей 52 копейки) рублей.

В результате анализа установлено:

1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	347 287,24
2	Приход с 01.01.2022г. По 31.12.2022 г.	3 959 273,25
2.1	Членские взносы 2022г	2 485 945,73
2.2	Целевые взносы 2022г	246 000,00
2.3	Членские взносы 2021г	399 729,00
2.4	Членские взносы 2020г	108 134,00
2.5	Электричество садов. Личное (возмещение)	393 715,52
2.6	Долги прошлых лет	325 749,00
	Всего:	4 306 560,49

Ревизионной комиссии, бухгалтером СНТ, был предоставлен список должников СНТ. Число хронических должников 16 человек, из них с 2-мя достигнута договоренность, они начали гасить свою задолженность. Задолженность по платежам текущей сметы (январь 2022 г. по май 2023 г.) на 14 апреля 2023г. по членским взносам составляет 578 971 рубль по целевым взносам 126 000,00 рублей.

Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению усилить работу с должниками по членским и целевым взносам, а также с хроническими должниками.

Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения безналичных операций.

1	<i>Расход составил с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</i>	
	электричество	725 617,40
	з/плата	672 000,00
	налоги на з/плату	202 944,00
	охрана	780 000,00
	ремонт дороги	73 320,00
	вывоз мусора	187 618,56
	уборка снега	115 400,00
	уличное освещение	69 856,92
	дрова	17 300,00
	общехозяйственные расходы	49 071,00
	пожарный щит	6 750,00
	услуги банка	21 979,82
	скос травы	17 430,00
	непредвиденные расходы	3 875,00
	юридические услуги	123 219,00
	работа с должниками	52 111,80
	транспортные расходы	14 960,85
	расходы на связь	17 880,00
	ремонт туалета сторожам	20 300,00
	корм собакам	8 779,04
	почтовые расходы	11 576,30
	канцтовары	16 962,39
	сайт	7 200,00
	<i>ИТОГО:</i>	3 216 152,08
2	<i>Задолженность:</i>	
	Оплата в январе электричество декабрь 2021 г.	103 775,90
	<i>ИТОГО:</i>	103 775,90
3	<i>Авансы:</i>	
	подотчет	2 370,92
	межевание	90 000,00
	сайт	3 600,00
	юр.услуги (работа с должниками)	68 000,00
	<i>ИТОГО:</i>	163 970,92

	<i>ВСЕГО расходов:</i>	3 483 898,90
4	<i>Остаток на 01.01.2023 г.:</i>	822 661,57
	на расчетном счете	822 661,57

Комиссия отметила, что оплата электроэнергии со стороны членов СНТ происходит бессистемно. Это приводит к тому, что товарищество оплачивает потребленную электроэнергию ежемесячно, не получив своевременного возмещения от членов СНТ.

Ревизионной комиссией рекомендовано Председателю и Правлению СНТ утвердить на общем собрании членов СНТ

- Вернуться к отчетному периоду – календарному году, так как для анализа исполнения сметы ее придется разбивать на две части (2022 г. и 2023г.) что увеличивает объем работ по ее исполнению и приведет к дополнительной ревизии и переносу сроков отчетного собрания. Не исключена вероятность некорректно отразить данные проверки поскольку налоговый период текущего года еще не будет закрыт.

Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТ «Флора» в ходе проверки не выявлено. Общий расход СНТ денежных средств составил: **3 483 898,90 (Три миллиона четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 90 копеек) рублей.**

В целом комиссия отмечает, что работа в СНТ ведётся хорошо, документация содержится аккуратно, информирование членов СНТ проводится постоянно на регулярной основе различными способами. Председатель СНТ Минеева И.А. и бухгалтер Бугай О.А. подготовили всю необходимую информацию для анализа. Все финансовые и другие сведения предоставлялись для проверки по первому требованию.

Ревизионная комиссия признаёт общую хозяйственно- финансовую деятельность удовлетворительной

Председатель Ревизионной комиссии: _____ **Мемлонова Т.М.**

Члены комиссии: _____ **Печнова Т.Е.**

_____ **Полякова Р.А.**